

Fator	Brasil	Estados Unidos
Moeda	Real (alta volatilidade)	Dólar (reserva global)
Taxa de Juros	Selic 15%	Fed Funds 4,5%
Liquidez (tempo médio para vender)	16 meses	27 dias
Yield de Aluguel	5,8% ao ano	7,4% ao ano
Valorização média	Dependente de ciclos internos	+6% ao ano (Miami)